Gemeinde Hart im Zillertal
Kirchplatz 1
6265 Hart im Zillertal

Tel: +43 5288 62331
office@hartimzillertal.at
www.hartimzillertal.at

Hart im Zillertal

Checkliste für Bauvorhaben in der Gemeinde Hart im Zillertal

Welches Bauvorhaben trifft zu:

- Unterliegt Bauvorhaben der TBO 2022(§ 1 Abs. 3 TBO 2022)
- Weder Bauanzeige noch Bauansuchen erforderlich § 28 Abs. 3 TBO 2022
- Bedarf lediglich einer Bauanzeige gemäß § 28 Abs. 2 TBO 2022
- Bedarf einer Baubewilligung gemäß § 28 Abs. 1 TBO 2022

Prüfung folgender Punkte vor Einreichung durch die Bauwerber:

- Entspricht die Widmung dem Bauvorhaben
- Bebauungsplan vorhanden
- Grundteilung oder Grundstücksvereinigung notwendig?
- Bauwerber ist nicht Eigentümer des Grundstückes – schriftliche Zustimmung vom Eigentümer ist notwendig
- Zustimmung Miteigentümer der Grundparzellen bzw. Mitunterschrift des Bauansuchens
- Abstände zu den Grenzen sind eingehalten
- Zufahrt rechtlich gesichert – Servitutsvertrag
- Erschließung:
    a. Bei neuen Leitungen über Fremdgrund – Zustimmung Grundeigentümer
    b. Wasseranschluss
        - ○ Gemeinde
        - ○ Privat
        - ○ Zustimmung Wassergenossenschaft
    c. Schmutzwasserbeseitigung
        - ○ Gemeindekanal
        - ○ Sonstiges: _____
    d. Entsorgung Oberflächenwasser
        - ○ Versickerung am Bauplatz
        - ○ Oberflächenkanal – Abklärung mit der Gemeinde
        - ○ Oberflächenkanal neu – wasserrechtlichen Bewilligung
    e. Stromanschluss TINETZ
    f. Zufahrt:
        - ○ Landesstraße
        - ○ Gemeindestraße
        - ○ Straßeninteressentschaft _____
        - ○ Privatzufahrt – Grundbucheintrag/Kaufvertrag
    g. Baustrom und Bauwasser

Bauansuchen vollständig beim Bauamt abgeben:

- Bauansuchen inkl. Baubeschreibung vollständig ausgefüllt - von Planer und Bauwerber unterschrieben, Telefonnummer und Mailadresse!
- Baumassenberechnung/Kubaturberechnung vom Planer – bei Zu- und Umbau auch die bestehende Baumasse anführen!
- Angabe der Dachflächen, die in den Oberflächenwasserkanal der Gemeinde abgeleitet werden.
- Plan zweifach mit Unterschrift eines befugten Planers und des Bauherrn
- TBO-Pläne zweifach mit Unterschrift eines befugten Vermessers und des Bauherrn
- Energieausweis
- Schriftliche Zustimmung der Miteigentümer
- Private Wasserquelle – schriftliche Zustimmung Wassergenossenschaft + Trinkwasserprüfbericht

Checkliste für Bauvorhaben in der Gemeinde Hart im Zillertal

- Gemeindewasserleitung – Formular „Anschluss an die Gemeindewasserleitung“ ausfüllen und unterfertigen
- Oberflächenwässer auf eigenem Bauplatz versickern – Versickerungsprojekt einreichen
- Schmutzwässer eigene Versickerung – Versickerungsprojekt einreichen
- Kanal- Wasser- und Oberflächenanschlussplan
- Parkplatzplan lt. PKW-Abstellplatzverordnung der Gemeinde Hart im Zillertal

Vor Baubeginn Leitungsauskunft einholen wie zum Beispiel:

- Öffentliche Leitungen (Wasser/Kanal)
- Stromleitungen
- Telefonleitungen
- TIWAG/TIGAS
- Private Wasser- und Oberflächenwasserkanäle
- Für den Anschluss bzw. für die Grabungen der Wasser und Kanalleitungen muss frühzeitig die Gemeinde informiert werden!

Pflichten des Bauherrn gegenüber Baubehörde und Bauausführung:

Diese Unterlagen werden mit dem Baubescheid versendet:

- Baubeginnsmeldung
- Schnurgerüstmeldung
- Bestätigung der Bauhöhen
- Formular für Gebäude und Wohnungsregister
- Formular des Abwasserverbandes AIZ
- Bauvollendungsmeldung

Diese Gebühren werden von der Gemeinde nach Baubeginn vorgeschrieben:

- Erschließungsbeitrag, Wasser- und Kanalanschlussgebühr

Sind von den Bauherren zu erledigen/anzusuchen:

- Einbau Wasserzähler durch die Gemeinde
- Erhalt der Hausnummerntafel und der Müllkarte „Harter Card“ im Gemeindeamt
- Anmeldung des Wohnsitzes im Gemeindeamt
- Bestellung Mülleimer bei der Firma DAKA