BürgerForum 2023
Hart im Zillertal

Herzlich willkommen

Themen

- **Rückblick / Übersicht laufende Projekte**

- **Erweiterung des Friedhofs, Neubau der Totenkapelle**
  DI Raimund Rainer, Architekt
- **Erneuerbare Energiegemeinschaft Hart**
  Robert Trauner, Projektbetreuer
- **Raumordnung in Hart: Ein Blick in die Zukunft**
  Daniel Schweinberger, Bürgermeister

- **Diskussion / Fragen / Antworten**

Rückblick: Sanierung Volksschule

- Neue Böden: Emmissionsarmer Kunststoffboden
- Deckenheizung/-kühlung mittels 3 Luft-/Wärmepumpen
- Aktive Lüftung / Frischluftzufuhr in den Klassenräumen
- Erneuerte Elektroleitungen / erneuerte Wasserleitungen
- Sanierte WC-Anlagen
- Maßgefertigter Innenausbau
- Erneuerung von Sitzmöbeln / Tischen
- PV-Anlage (50 kWp)

Rückblick: Sanierung Volksschule / Vorher





Rückblick: Sanierung Volksschule / Umbau





Rückblick: Sanierung Volksschule / Fertigstellung





Rückblick: Sanierung Volksschule / Fertigstellung





Rückblick

- WA Ranhart: Alle 17 Einheiten verkauft > Baubeginn
- Restmüll: Umstellung auf Verwiegesystem / Erweiterung Abholgebiet
- Einführung Duale Zustellung - Gemeindepost per E-Mail
- Sanierung Wasserleitung Druckreduzierung <> Niederhart

- Kinderkrippen/-gartengebühren nach unten angepasst
- Teilweise Kostenübernahme Kindergartenbus

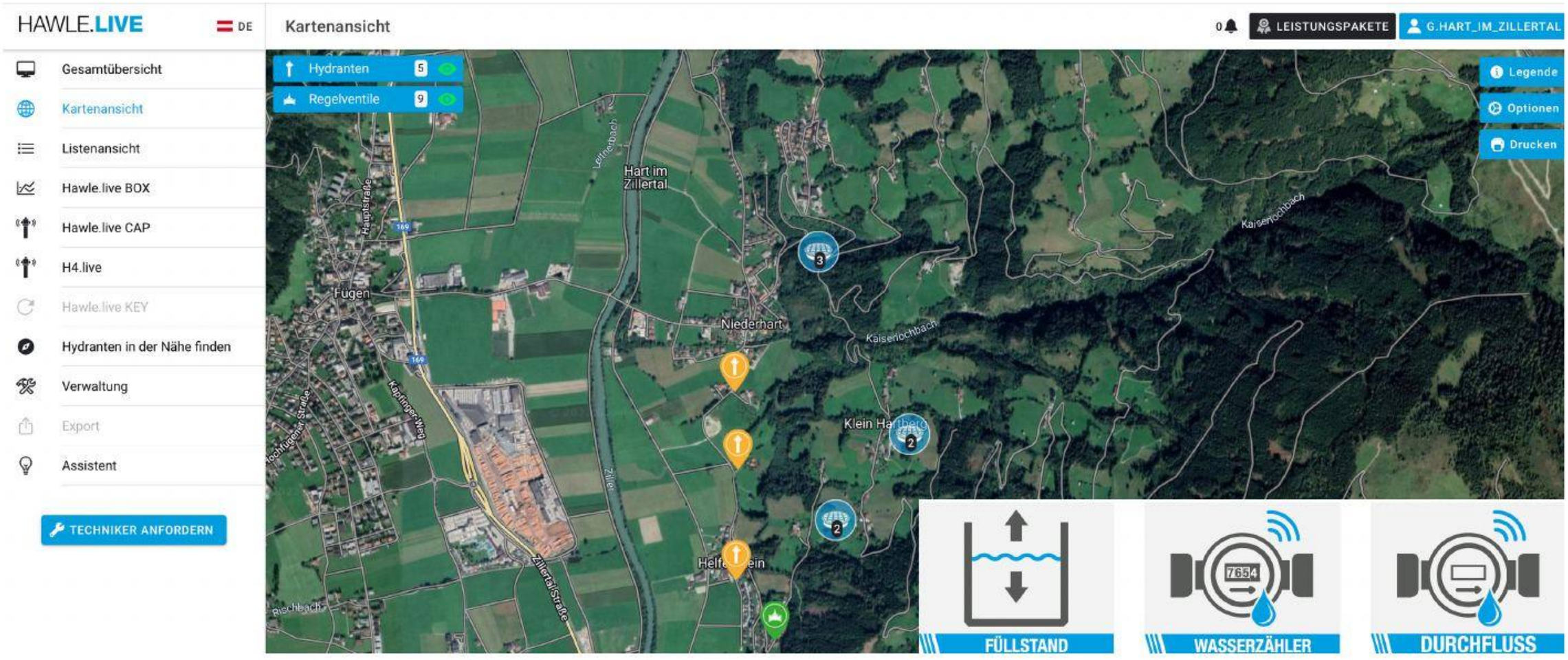
Derzeit laufende Projekte / 1

- Digitalisierung / LIVE-Überwachung der Trinkwasserversorgung
- Messen und Fassen neuer Trinkwasserquellen
- Ausbau Trinkwasserspeicherung (Neuer Hochbehälter - 1. Bauabschnitt)
- Anschluss des Hartbergs an das öffentliche Kanalnetz (Planung / Baubeginn)
- Breitbandausbau (Haselbach > Helfenstein > Giessenweg > Niederhart)
- CALEMO: Mikromobilität für Jugendliche (Start erfolgt)

Derzeit laufende Projekte / 2

- Umfangreiche Straßensanierungen (Zillerbrücke nordwärts, Helfenstein)
- Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit (zB Ausweitung 30er-Zone)
- Gehsteig Gemeindeamt <> Untere Wirtssiedlung (Errichtung)
- Gehsteig Gemeindeamt <> Spielplatz (Planung)
- Wegsanierung Helfenstein <> Lindenweg
- Alblweg, Forstliche Erschließung
- Ortsbildgestaltung: zB ehem. Klausnerhaus und Ortseingang Zillerbrücke

LIVE-Überwachung der Trinkwasserversorgung



BüraerForum 2023

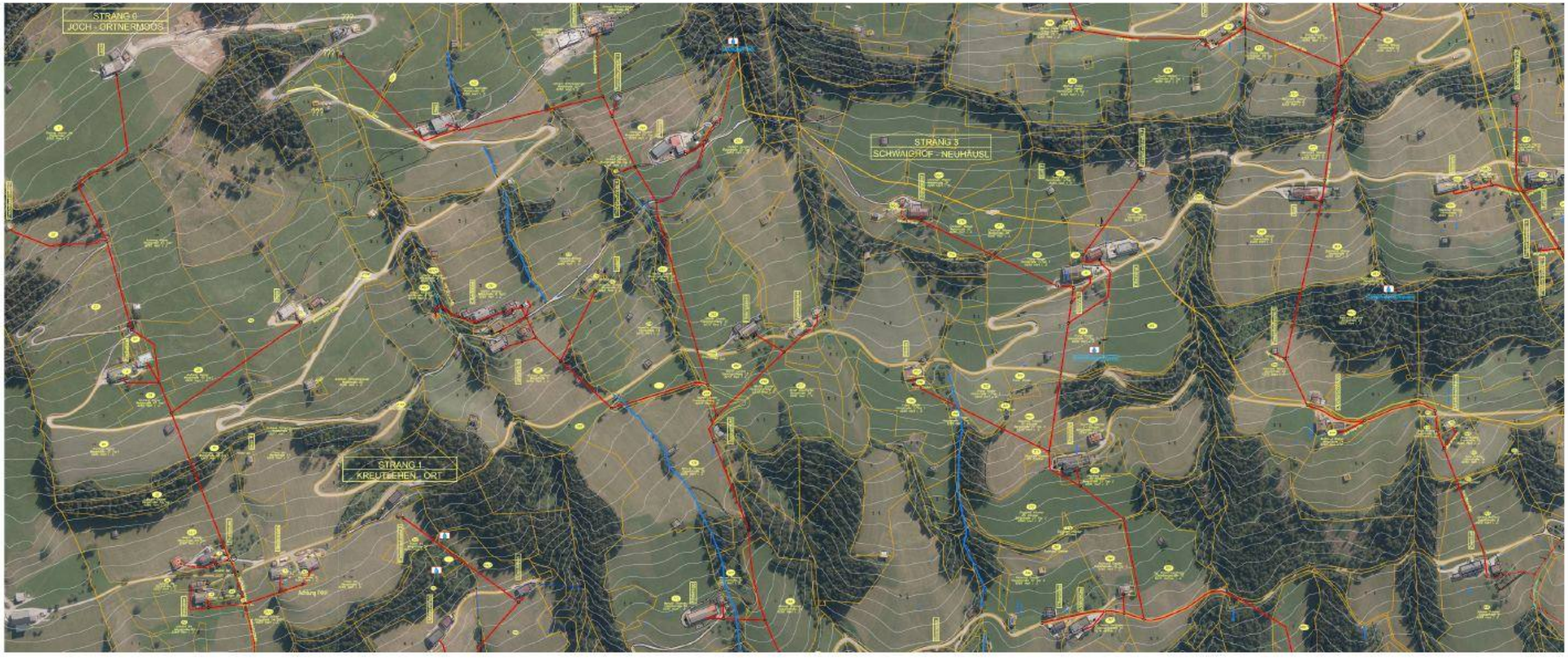
Messen und Fassen neuer Trinkwasserquellen







Anschluss des Hartbergs an das öffentl. Kanalnetz



Gehsteig Gemeindeamt <> Untere Wirtssiedlung



BüraerForum 2023

Ortsbildgestaltung Ortseingang Zillerbrücke





Ortsbildgestaltung ehem. Klausnerhaus





Gemeindefinanzen / Rechnungsabschluss 2022

			Zwischensumme	-1	-2
	SUMME ERTRÄGE laut EHH Kontenklasse 8	**MVAG 21 + 230**			
-	abzgl. nicht finanzierungswirksame Erträge	MVAG 2117, 2127, 2136, 2301	0,00		
	Finanzierungswirksame Erträge			**3.981.757,34**	**3.674.461,61**
	SUMME AUFWENDUNGEN laut EHH Kontenklassen 4 bis 7	**MVAG 22 + 240**			
-	abzgl. nicht finanzierungswirksame Aufwendungen	MVAG 2214, 2226, 2245, 2237, 2401	0,00		
	Finanzierungswirksame Aufwendungen			**3.029.718,74**	**2.607.641,84**
	Finanzierungswirksamer Ergebnisüberschuss			**952.038,60**	**1.066.819,77**
	abzüglich einmalige finanzierungswirksame Erträge				
-	Bedarfszuweisungen für Investitionen		0,00		
-	Erträge aus Veräußerungen		0,00		
-	Sonstige einmalige Erträge (Kontenklasse 8 mit 4. Stelle "9")		0,00	**-471.029,04**	**-499.027,94**
	zuzüglich einmalige finanzierungswirksame Aufwendungen				
+	Kapitaltransfers und Inanspruchnahme von Haftungen				
+	Sonstige einmalige Aufwendungen (Kontenklasse 4 bis 7 mit 4. Stelle "9")			**480.428,19**	**97.701,54**
+	**laufender Zinsaufwand für Schulden und Finanzierungsleasing**	**MVAG FHH 3241, 3242 ausgenommen einmalige**		**23.589,14**	**27.248,71**
+	**Annuitätenzuschüsse/Schuldendienstersätze**			**70.886,93**	**72.545,13**
	Laufende finanzierungswirksame Erträge			**3.581.615,23**	**3.247.978,80**
	Laufende finanzierungswirksame Aufwendungen			**2.525.701,41**	**2.482.691,59**
	Laufender finanzierungswirksamer Ergebnisüberschuss (Bruttoüberschuss)			**1.055.913,82**	**765.287,21**
	Laufende Schuldentilgung inkl. Finanzierungsleasing (ohne einm. Tilgungen)	MVAG FHH 361x ausgenommen einmalige			
	Laufender Zinsaufwand für Schulden und Finanzierungsleasing	MVAG FHH 3241, 3242 ausgenommen einmalige			
	Laufender Schuldendienst			**290.957,06**	**279.099,91**
	Frei verfügbare Mittel (Nettoüberschuss)			**764.956,76**	**486.187,30**
	Verschuldungsgrad in %	Welcher Anteil des Bruttoüberschusses der laufenden Gebarung muss für den laufenden Schuldendienst aufgewendet werden		**27,56%**	**36,47%**

Quicktest 2022

Kennzahl	Quote	Punkte
Öffentliche Sparquote	**33,28 %**	25 von 25 Punkten
Quote freie Finanzspitze	**17,95 %**	23 von 25 Punkten
Eigenfinanzierungsquote	**89,16 %**	5 von 25 Punkten
Verschuldungsdauer	**3,3 Jahre**	10 von 12,5 Punkten
Schuldendienstquote	**10,99 %**	10 von 12,5 Punkten
Gesamtnote	**1,86**	73 von 100 Punkten

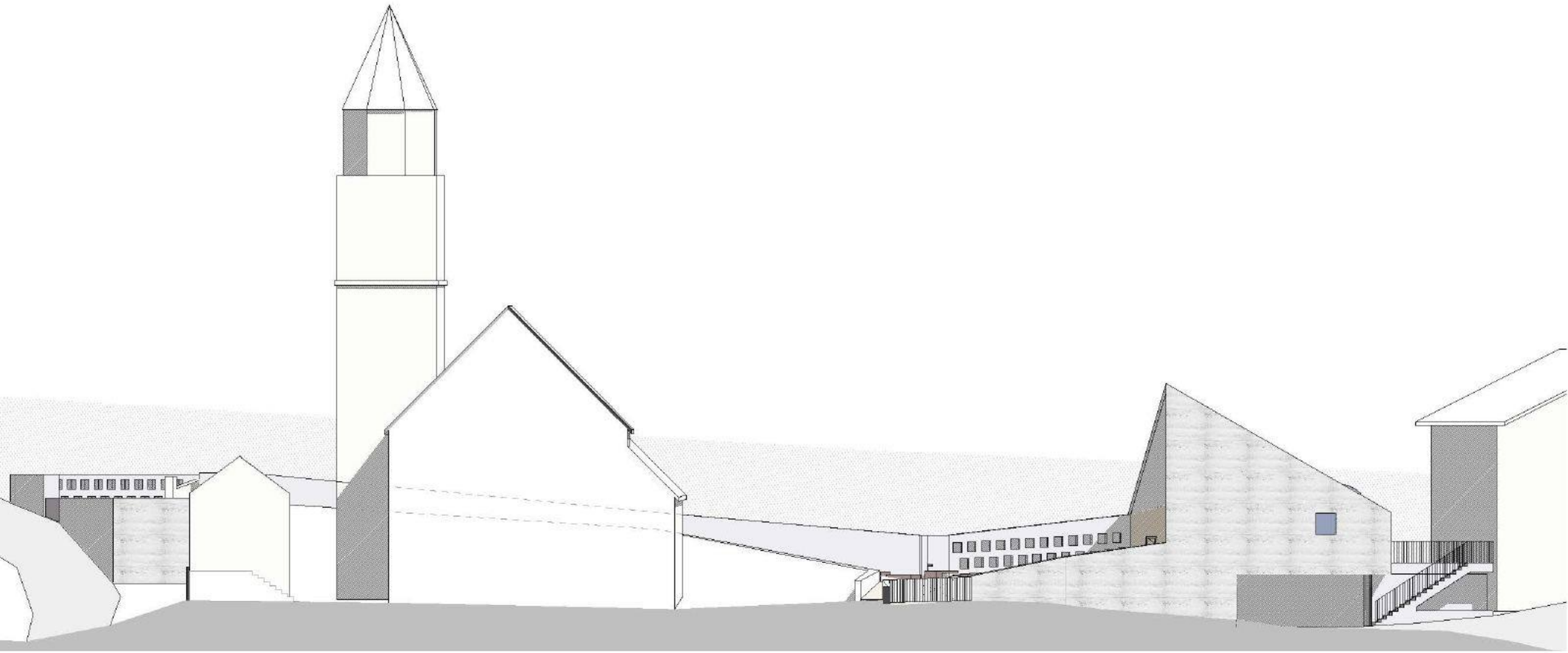
BürgerForum 2023

Erweiterung des Friedhofs, Neubau Totenkapelle

DI Raimund Rainer, Architekt

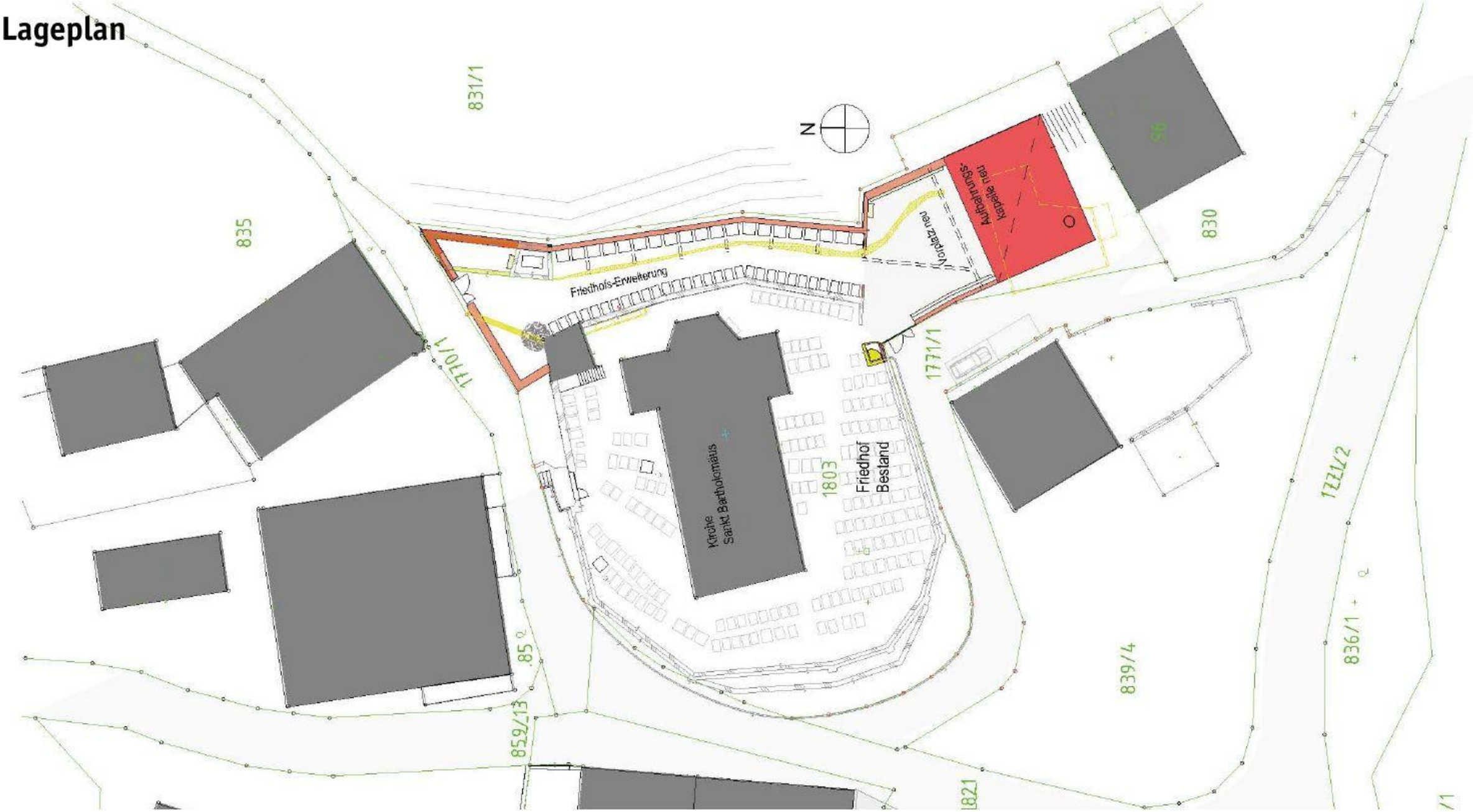
BürgerForum 2023

Vorwort - DI Raimund Rainer, Architekt



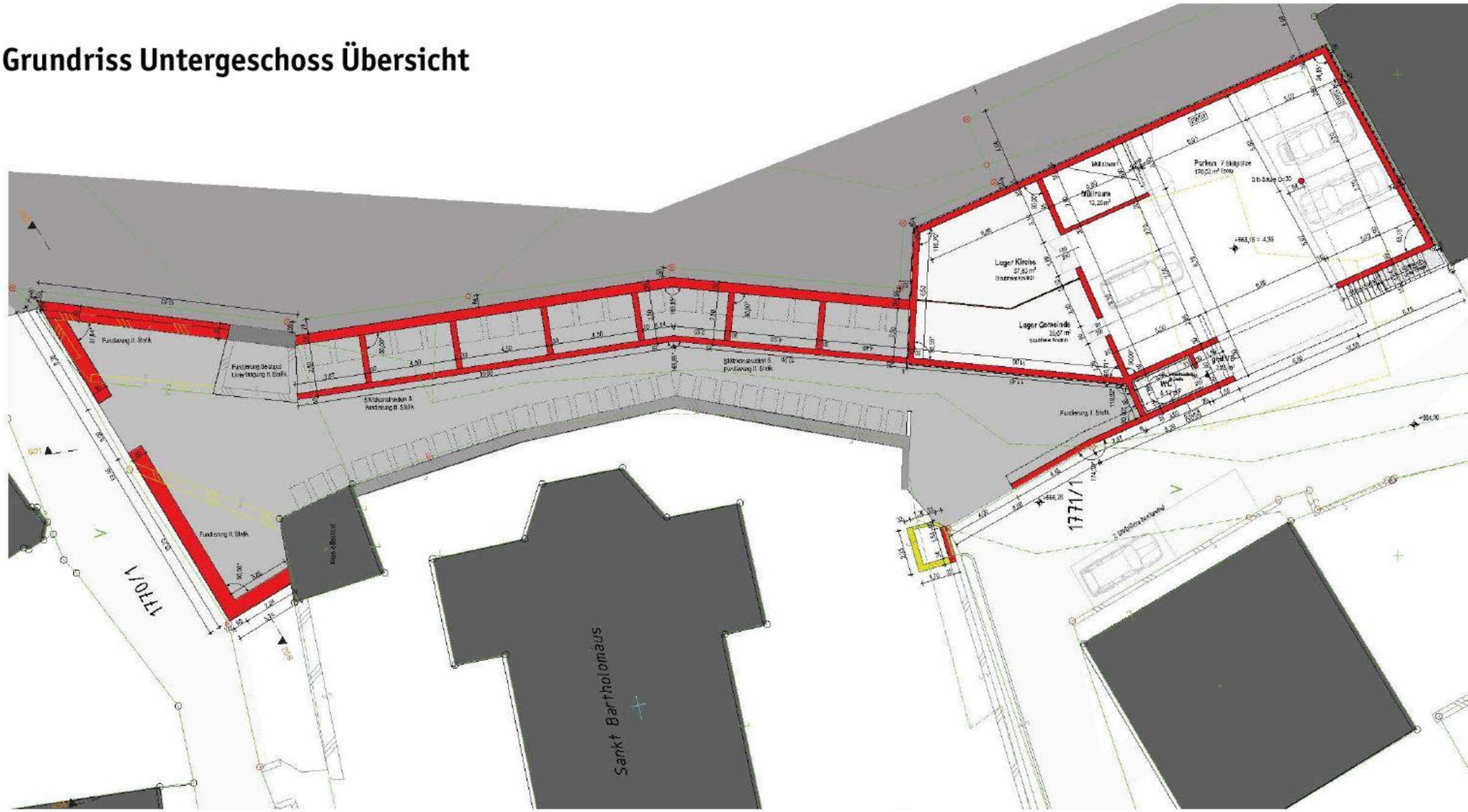
BürgerForum 2023

Lageplan

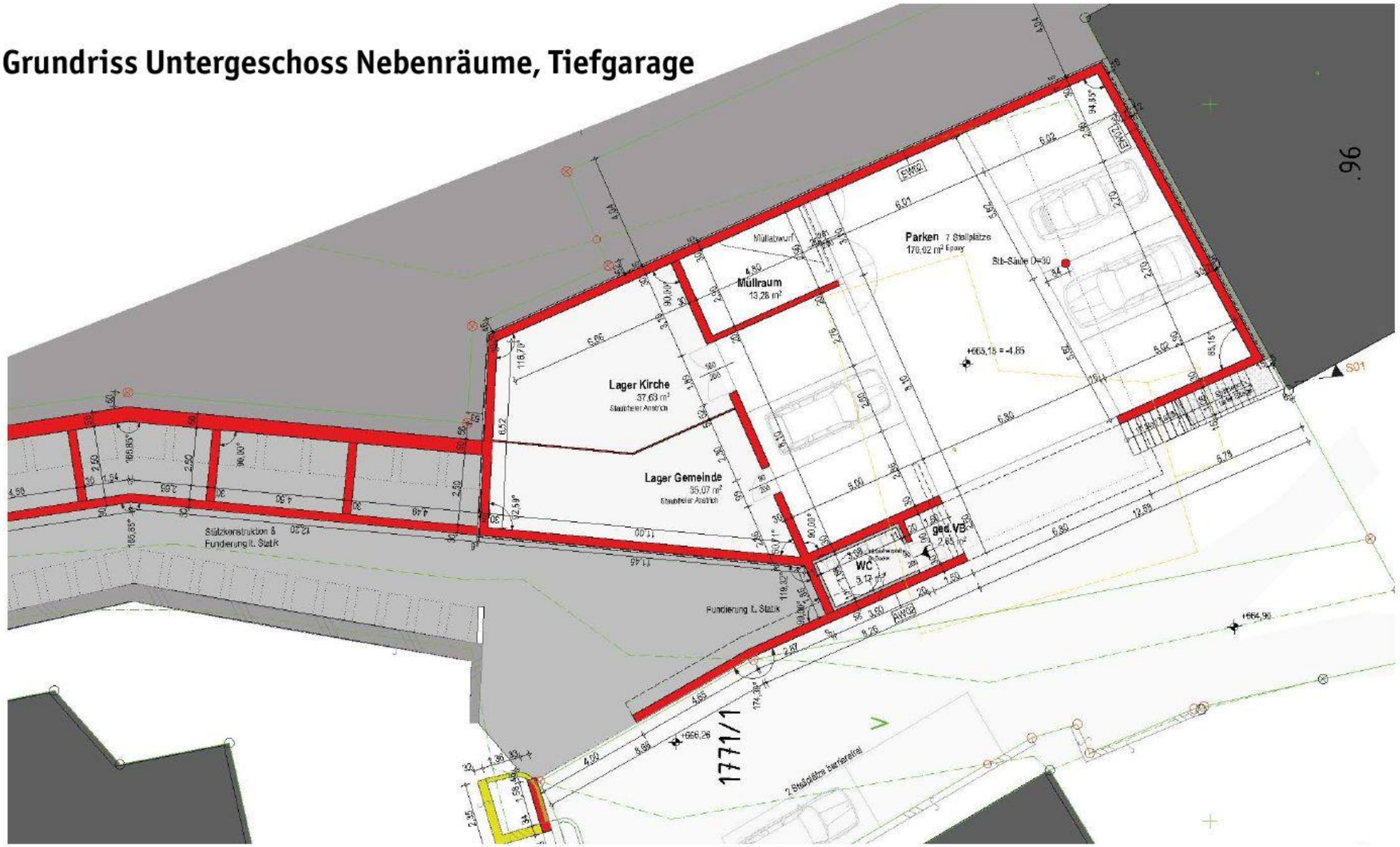


BürgerForum 2023

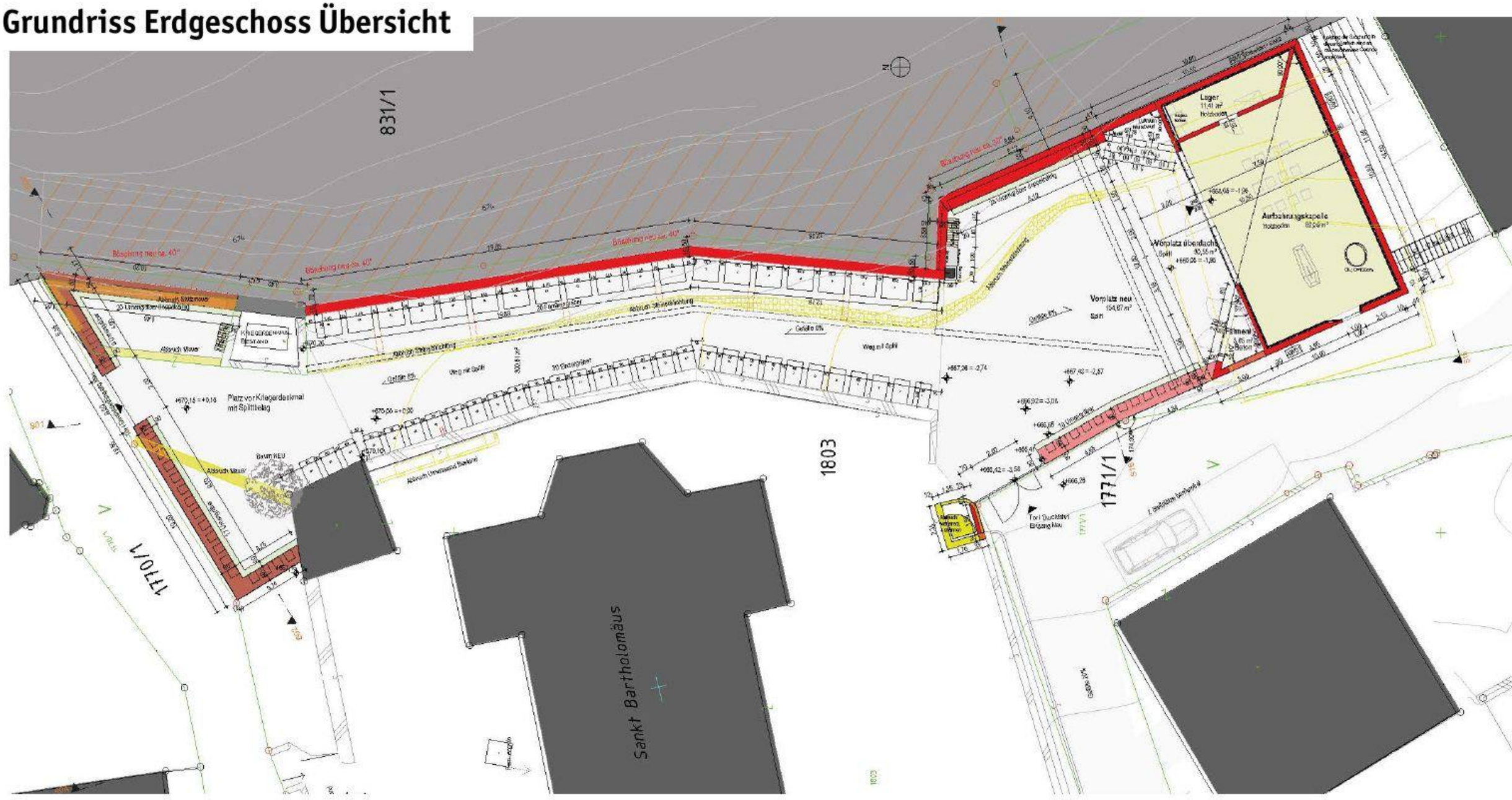
Grundriss Untergeschoss Übersicht



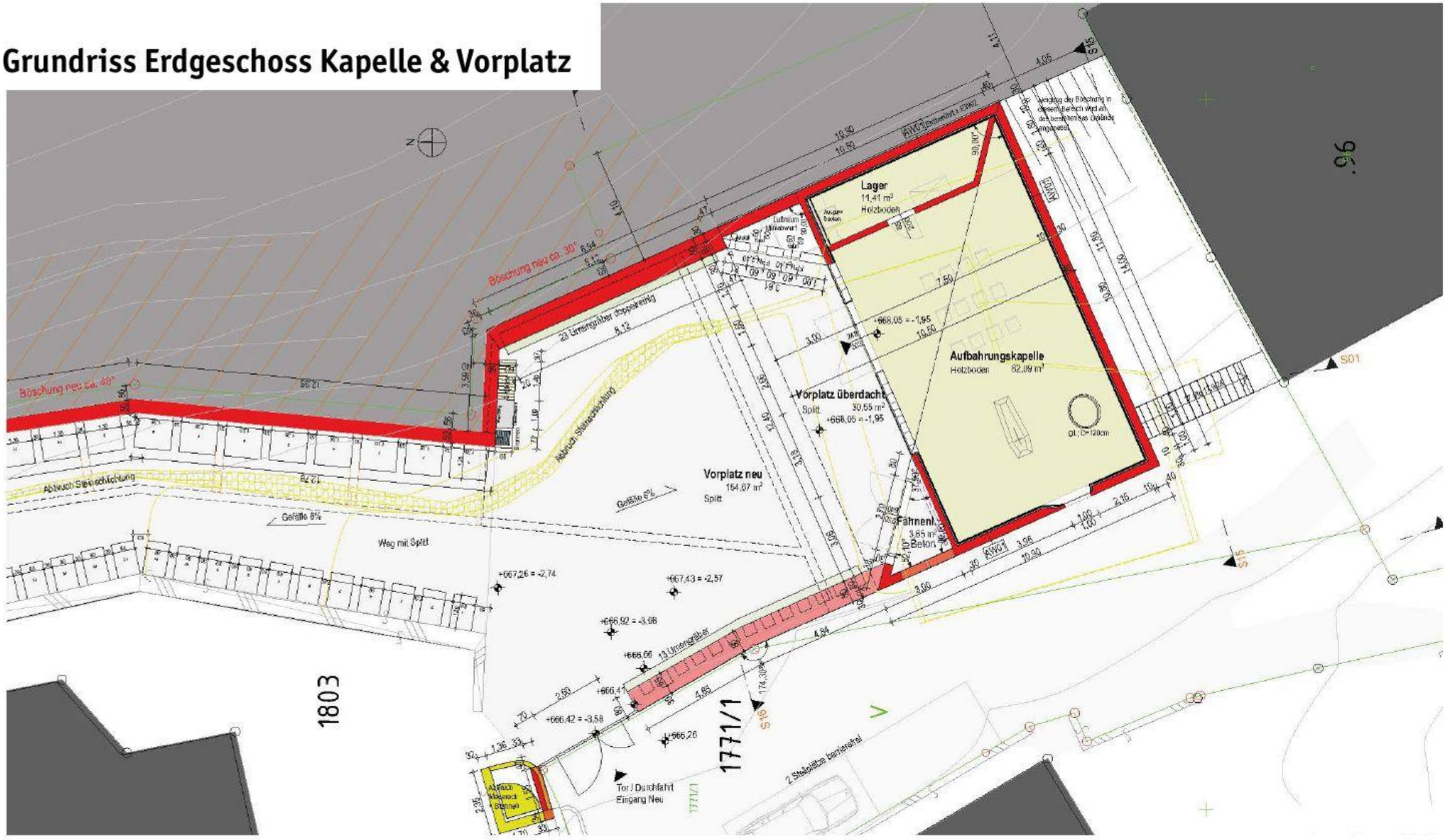
Grundriss Untergeschoss Nebenräume, Tiefgarage



Grundriss Erdgeschoss Übersicht

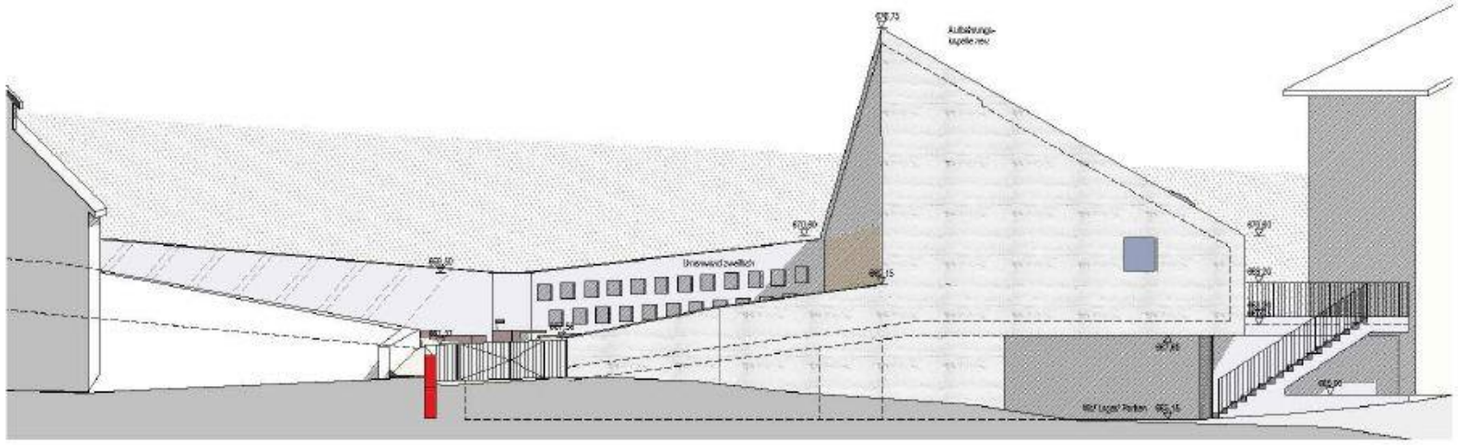


Grundriss Erdgeschoss Kapelle & Vorplatz



BürgerForum 2023

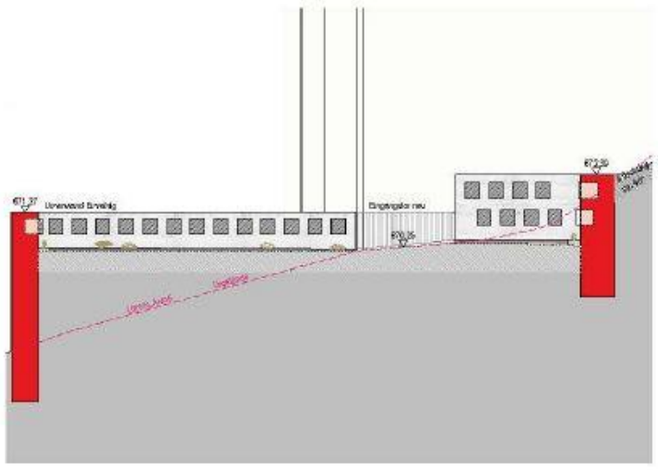
Ansichten & Querschnitte



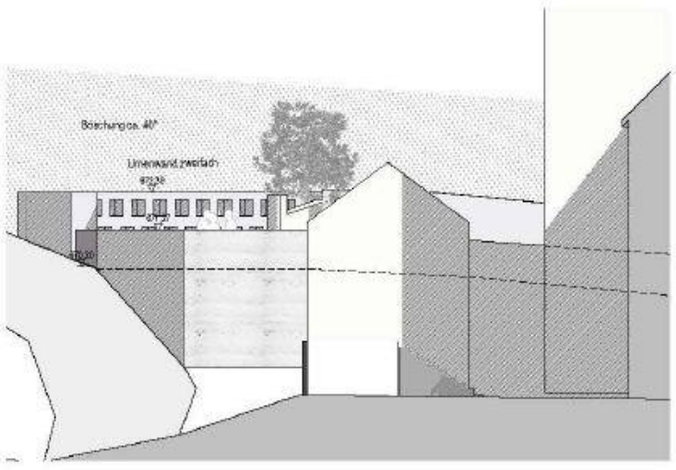
Ansicht West



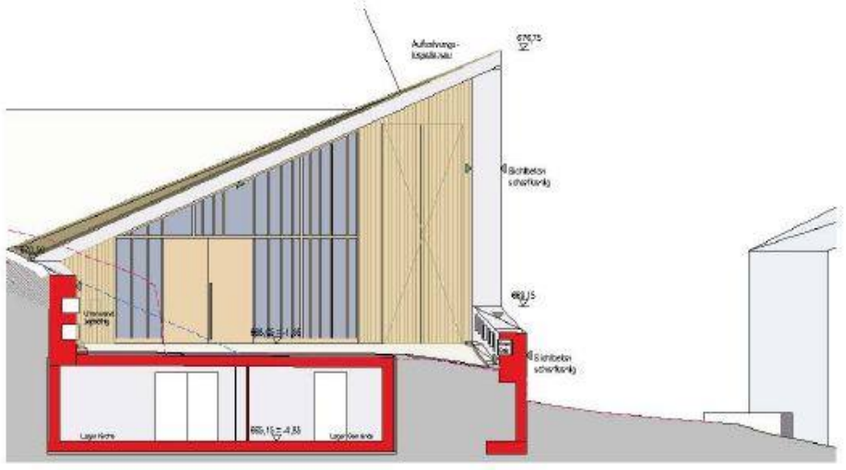
Ansicht Süd + Schnitt



S02 Querschnitt Urnen bei Kriegerdenkmal

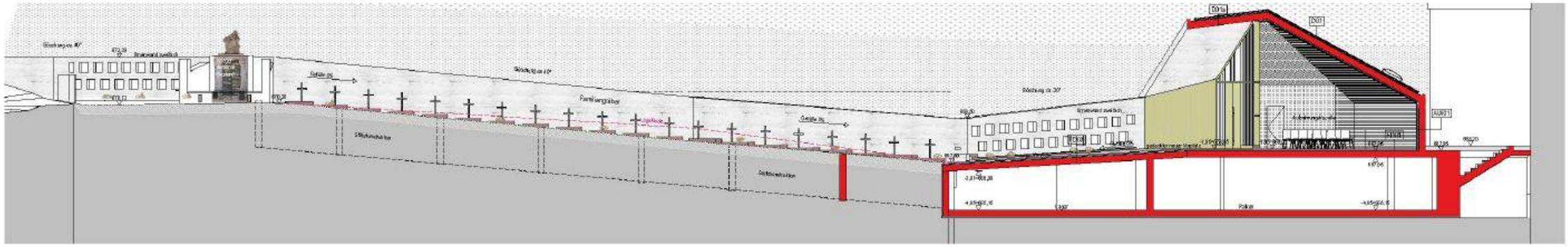


Ansicht West bei alter Kapelle



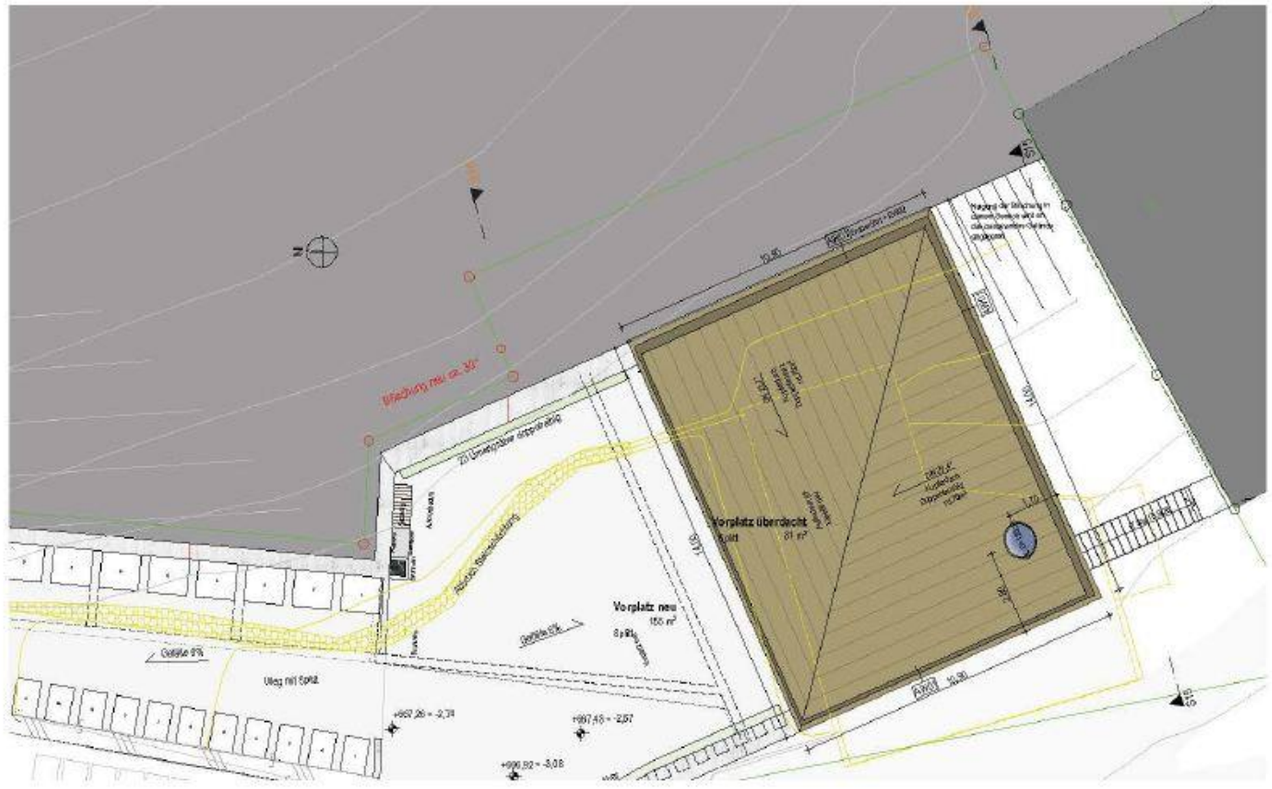
Ansicht Nord + Schnitt

Längsschnitt, Lageplan & Dachdraufsicht



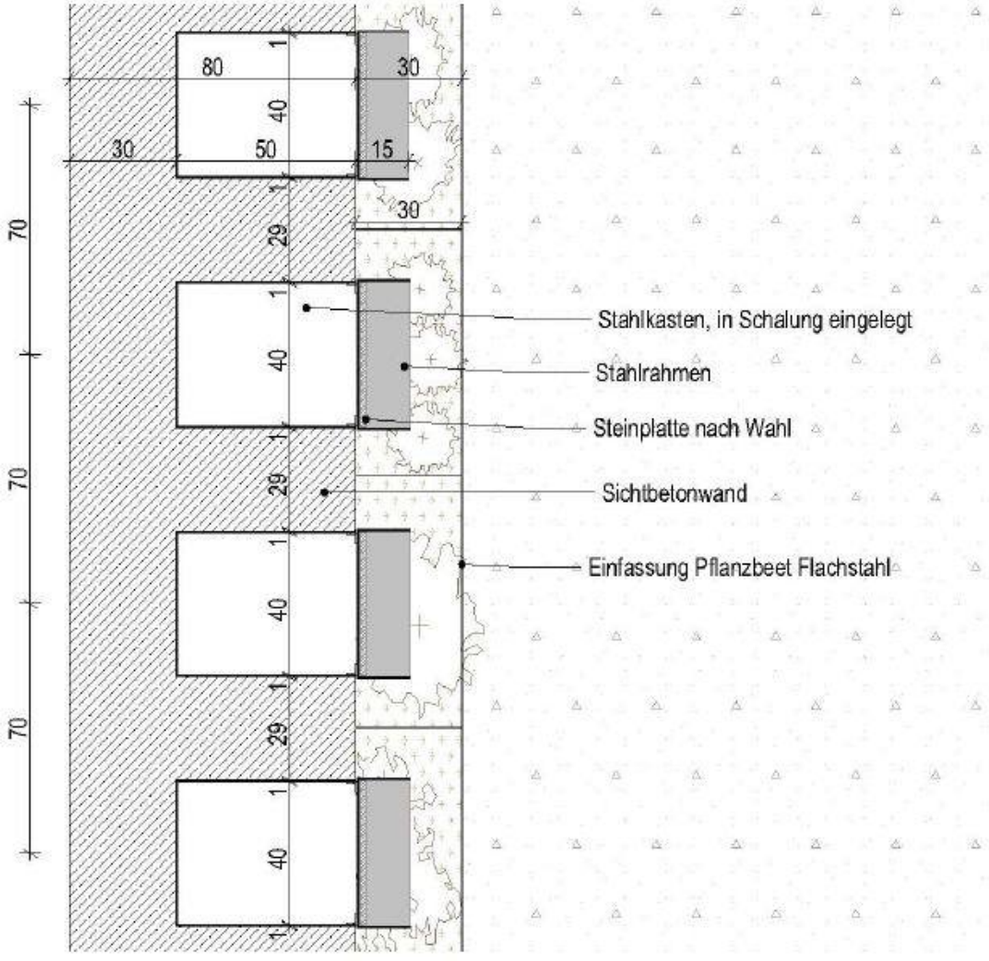
S01 Längsschnitt Gräber



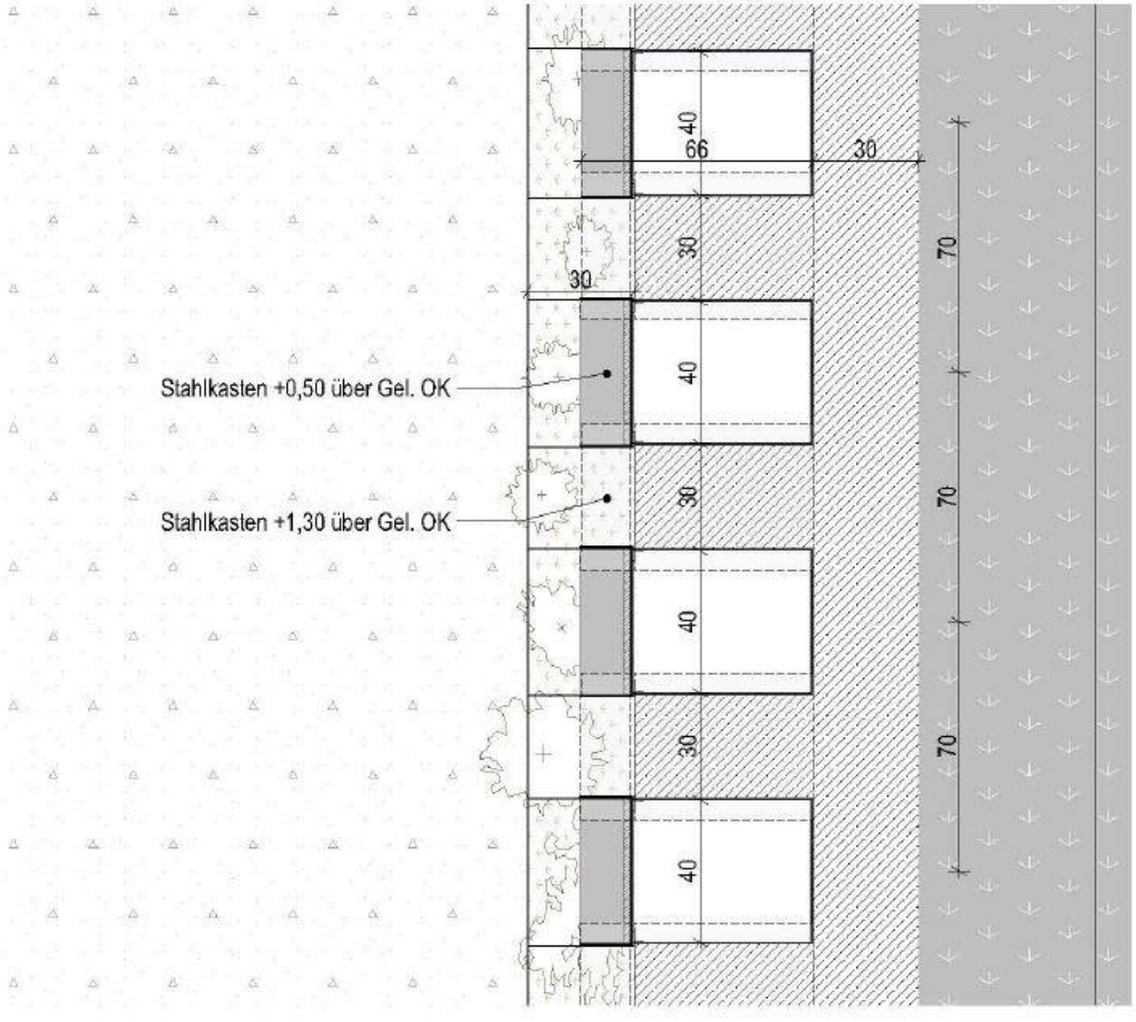


Detailgrundriss Urnenwand

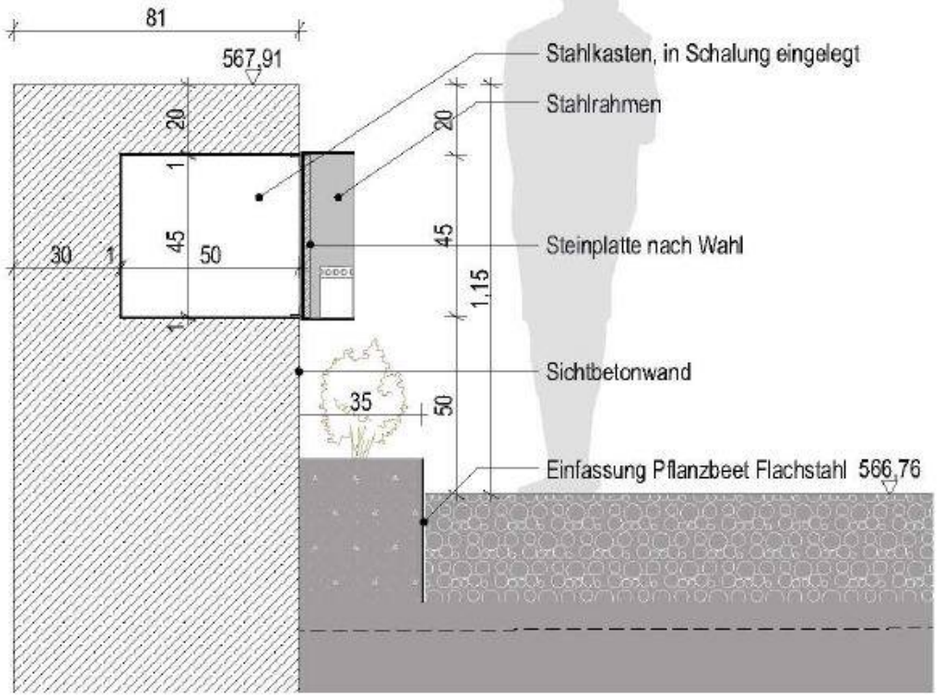
URNENWAND EINREIHIG

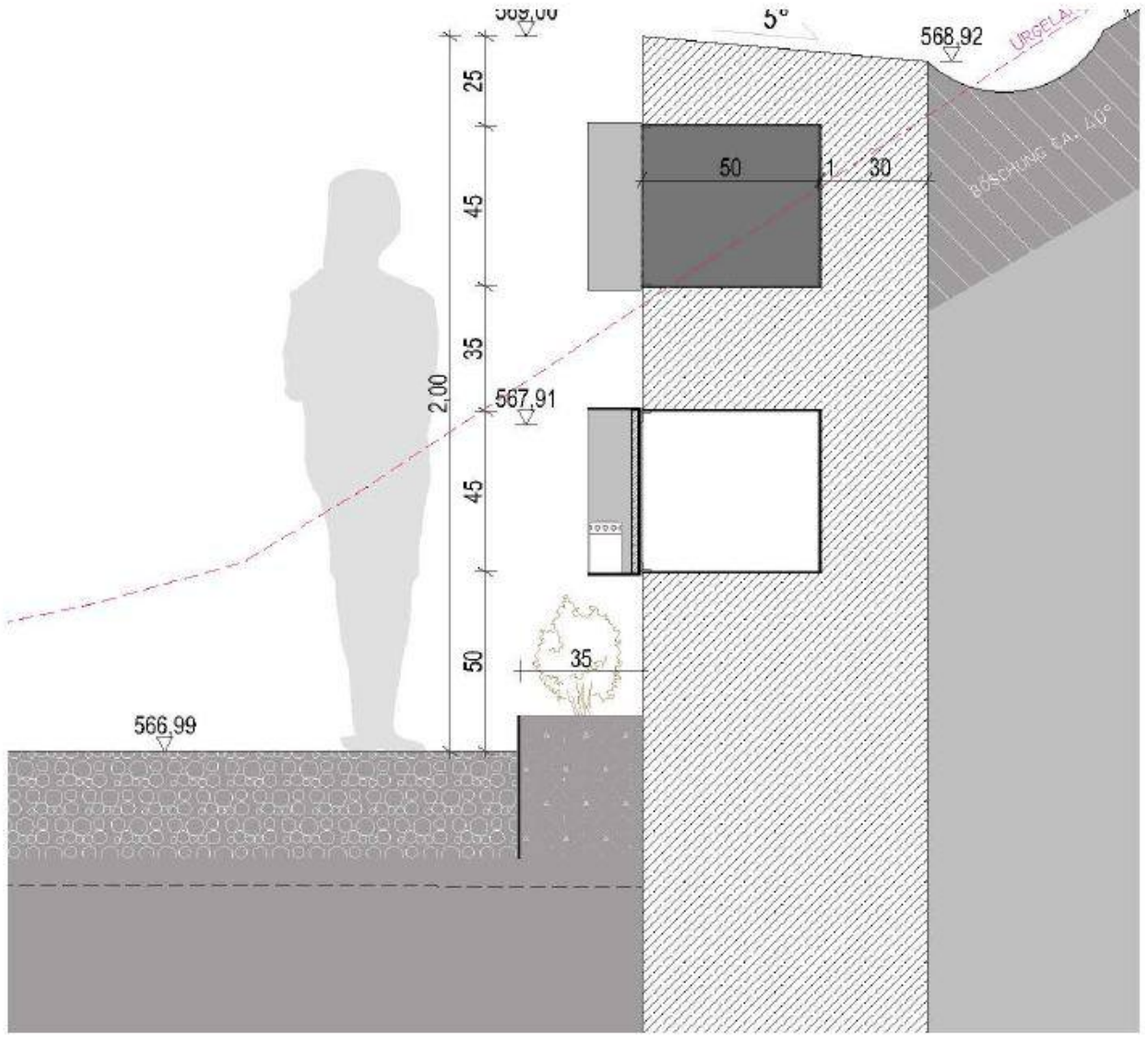


URNENWAND ZWEIREIHIG



Detailschnitt Urnenwand





BürgerForum 2023

Visualisierung Innenraum



BürgerForum 2023

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!

Ich stehe gerne im Anschluss für Eure Fragen zur Verfügung.
DI Raimund Rainer, Architekt

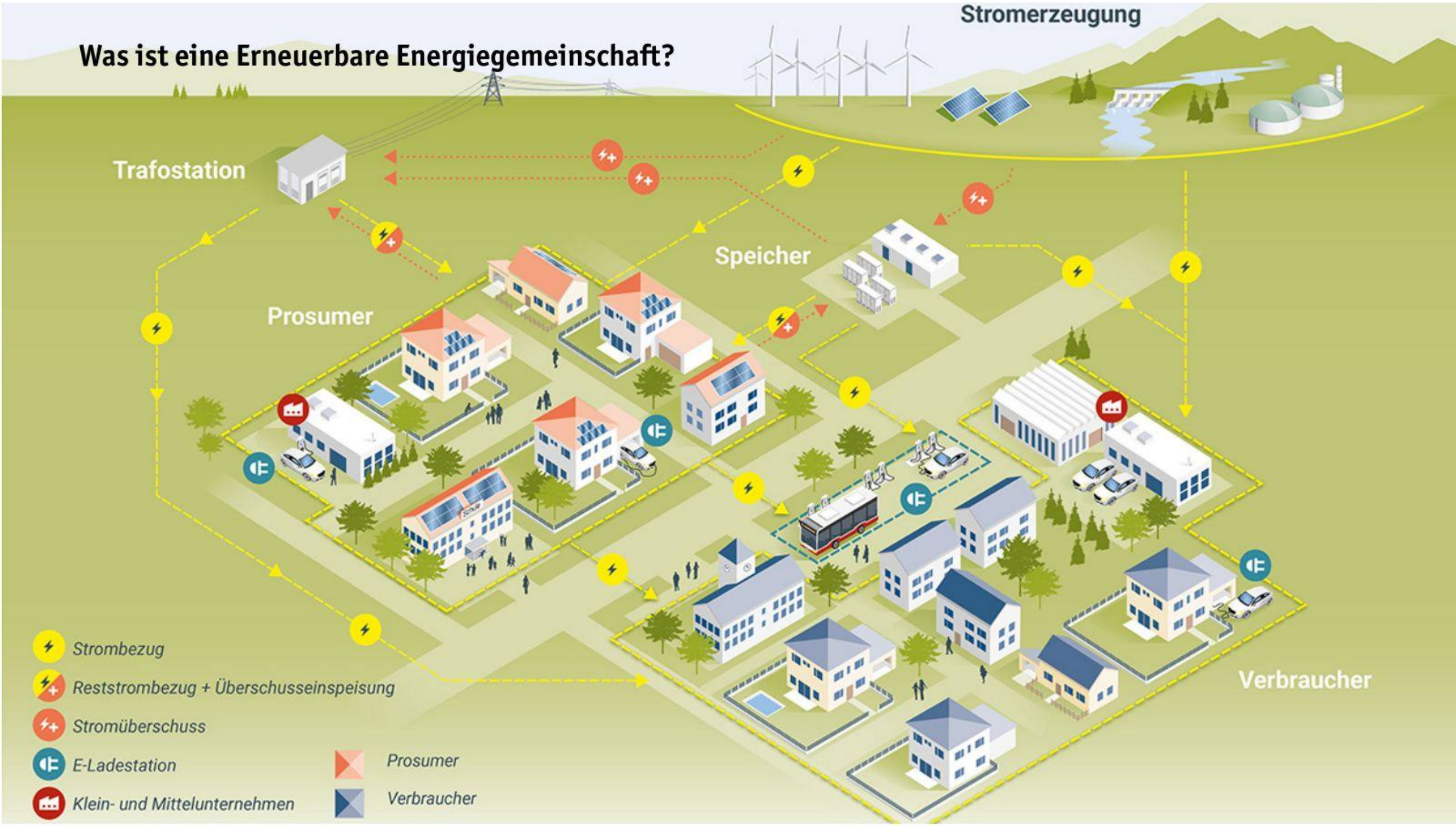
Gründung Erneuerbare Energiegemeinschaft Hart

Robert Trauner, Projektbetreuer

BürgerForum 2023

BürgerForum 2023

Was ist eine Erneuerbare Energiegemeinschaft?



Was ist eine Erneuerbare Energiegemeinschaft?

- Gemeinsam Strom
  - produzieren
  - verbrauchen
  - speichern

- Über Grundstücksgrenzen hinweg, am gleichen Umspannwerk (vereinfacht)
- Mit Ersparnissen beim Netzentgelt, Elektrizitätsabgabe, Ern.-Förderbeitrag

Vorteile unserer EEG Hart im Zillertal

- Organisiert als Verein: Jeder Verbraucher / Produzent ist Mitglied im Verein
- **langfristig gesicherter Einspeistarif** für Prozenten
- **langfristig gesicherter Verbrauchstarif** für Konsumenten
- weitere, finanzielle Aspekte
- Gemeinschaftsgedanke

Wichtig zu wissen ...

- der Vertrag mit dem Grundversorger (zB TIWAG) bleibt davon unberührt
- Vertr. zur weiteren Überschusseinspeisung (zB OeMAG) bleiben davon unberührt
- Voraussetzung: Smart Meter, kleinere Formalitäten (zB Verfügungsrecht)
- JEDER Haushalt in Hart, der Strom produziert oder verbraucht, kann mitmachen

Gründungsmitglieder:

- Gemeinde Hart im Zillertal (Obmann und SF/Kassier) + 2 weitere Haushalte
- nach dem Kennenlernen der Abläufe > Ausrollung in die Breite

Preismodell EEG Hart im Zillertal(Entwurf)

- Einspeistarif für Erneuerbare Energiequellen (PV, KWK)

€ 0,15 / kWh

- Verbrauchstarif für Endkunden (Arbeitspreis netto)

€ 0,20 / kWh

JA, ich möchte mitmachen!

Unverbindliches Interesse bekunden:
ab sofort auf **www.gemeinde-hart.com/energie**

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!

Ich stehe gerne im Anschluss für Eure Fragen zur Verfügung.
Robert Trauner, Projektbetreuer

Raumordnung in Hart: Ein Blick in die Zukunft

Daniel Schweinberger, Bürgermeister

BürgerForum 2023

Planungsverband Zillertal 2023

- Strategieplan Zillertal 2023 > fertig > Unterzeichnung durch alle BGM des Tales
- Handbuch Raumordnung als Mindeststandard > fertig > Präsentation folgt
  - Neuwidmungen Freiland > Wohngebiet: 50/50-Regel, Bedarfsprüfung
    Freier Markt-Grundstücke: mind. die letzten 3 Jahre einen bestehenden Hauptwohnsitz im Zillertal oder während ihres Lebens insgesamt 10 Jahre lang im Zillertal mit Hauptwohnsitz
  - Sicherstellung Vorkaufsrechte auf 25 Jahre
  - vertraglich festgelegte Pönalzahlungen

Planungsverband Zillertal 2023

- Gründung eines Verbandes oder eine Verwaltungsgemeinschaft zur Bekämpfung von illegalen FZWO / Verstößen gegen das Meldegesetz
- Vorbild St. Johann i. T. / Bezirk Kitzbühel / Eben am Achensee und weitere
- Umfangreiche Kontrollen bei Verdachtsfällen
- Verfahren > fast ausschließlich LVwG Tirol
- Strafen (bei FZWO-Nutzung ab € 4.000,-) + Versuch Einbringung Kontrollaufwand
- Förderung des Kontroll-/Verwaltungsaufwands > Land Tirol
- Zweckwidmung der Strafen > Gemeinde

Bisher in Hart: Neuwidmungen Freiland > Wohngebiet

- Vertragsraumordnung: 50/50-Regel (Freier Markt / „Einheimische“)
- 100% Hauptwohnsitzpflicht
- Sicherstellung von limitierten Vorkaufsrechten bei Eigenbedarf / „Einheimischen“

Problematische Entwicklungen in Hart

- Exorbitanter **Anstieg der Baulandpreise** am freien Markt in den letzten 5 Jahren
- Private Wohnbauträger drängen vermehrt in den Markt
- Extreme Zuzugstendenzen nach Hart > Problem Infrastruktur
- Unerwünschte Entwicklungen in Bezug auf die tatsächliche Nutzung
  - keine Hauptwohnsitzmeldung
  - augenscheinlich illegale FZWO
  - Investorenmodelle
  - Vorrangige touristische Nutzung > Konfliktfeld TROG

<u>Sofortmaßnahmen</u> Raumordnung in Hart

- **<u>Bei Neuwidmungen Freiland > Wohngebiet:</u>** Unkontrollierter Zuzug, die Errichtung von Wohngebäuden, die nicht dem überwiegenden Teil einer **tatsächlichen Hauptwohnsitznutzung der einheimischen Bevölkerung** dienen, die Errichtung von Investorenobjekten zur überwiegend-touristischen Vermietung, Anlegerwohnungen, die Schaffung von augenscheinlichen, illegalen Freizeitwohnsitzen und Ähnl. **werden in Hart zukünftig komplett unterbleiben*.**

*** <u>Einstimmiger</u> GR-Beschluss vom 11. April 2023 (gekürzt)**

<u>Sofortmaßnahmen</u> für Neuwidmungen (W) in Hart

- **Schaffung von Wohnraum ausschließlich für die einheimische Bevölkerung**
- Grundstückspreis für neugewidmete Flächen Wohngebiet

  > ausschließlich Grundkosten i. S. der Tiroler Wohnbauförderung*

  – **€ 205,-** pro m² Grund

  – bis max. **€ 328,-** pro m² Wohnnutzfläche

- Tiroler Bodenfonds als <u>der</u> Partner für die zukünftige Baulandentwicklung

* Stand 1.1.2023

Der Blick in die Zahlen und die Lehren daraus …

- **370 junge HarterInnen (Hauptwohnsitz in Hart, 20 Jahre und jünger*)**
- „Wille zu bleiben“ bzw. Heimkehrer (subjektive Wahrnehmung)

- Nachverdichtung bei bestehenden Wohngebäuden ermöglichen
- Leistbares Bauland lukrieren
- Trend erkennen: Andere Wohnformen als das EFH (Wohnung, Reihenhaus, MFH)
- Dichte Neubebauung ermöglichen: Bodenverbrauch / Versiegelung reduzieren

* Stand 1.1.2022

Umsetzung in der Praxis

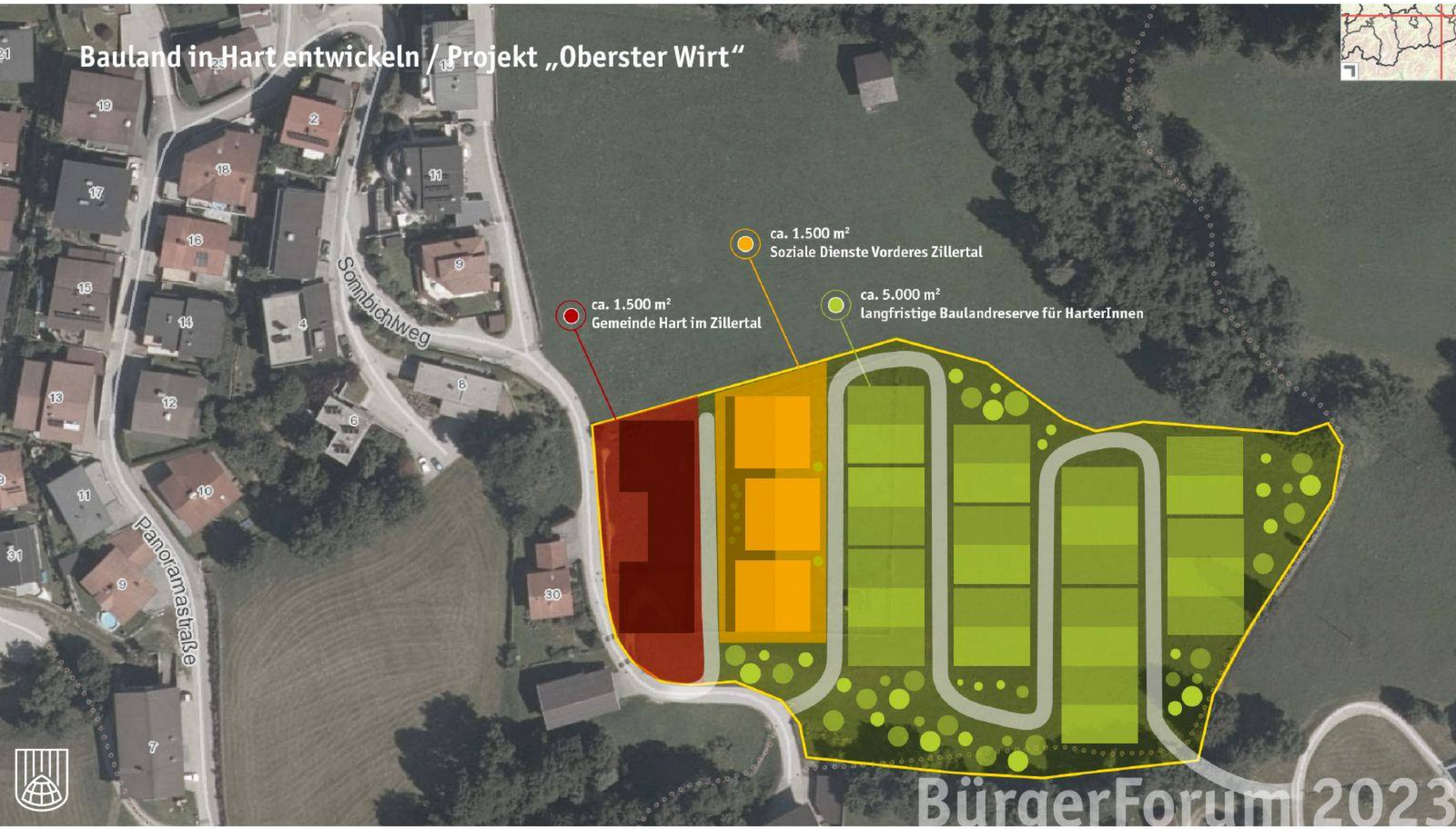
- **Flächen aus dem Örtlichen Raumordnungskonzept (ÖROK) nehmen!**
- **Bauland bleibt Bauland > Bebauungsplan für Dichte = Vertragsraumordnung**
- **Kein Eingriff bei kleineren Anpassungen (Arrondierungen, Parzellenschärfe)**
- Neuwidmung: Rechtl. Sicherstellung von Vorkaufsrechten (25 Jahre)
- Neuwidmung: Rechtl. Sicherstellung von Konventionalstrafen

Bauland in Hart entwickeln / Projekt „Oberster Wirt“



BürgerForum 2023

Bauland in Hart entwickeln / Projekt „Oberster Wirt“



BürgerForum 2023

Bauland in Hart entwickeln / Projekt „Oberster Wirt“



Projekt „Oberster Wirt“

- **Ankauf von rd. 15.000 m² Grund**
- **Käufer: Gemeinde Hart im Zillertal + Tiroler Bodenfonds**
- **Kaufpreis gesamt: € 2.200.560,-**
  „Bei-Widmung-Aufzahlung“-Modell

- Einstimmige GR-Beschlüsse im Frühjahr 23 zur Entwicklung der Gesamtfläche
- akkordiert mit dem Tiroler Bodenfonds & LH-Stv. Josef Geisler
- **Unterzeichneter Vorvertrag vom 17. April 2023**

Projekt „Oberster Wirt“

- Entwicklung eines Gesamtkonzepts zur baulichen Entwicklung
- Entwicklung eines WA-Projekts im Eigentum der Gemeinde (evtl. mit Partner)
- Schaffung von Betreutem / Betreubarem Wohnen (SDVZ, allerdings fraglich)
- Baulandreserve für die nächsten 10 - 15 Jahre

Raumordnung in Hart: Ein Blick in die Zukunft

Ich stehe gerne im Anschluss für Eure Fragen zur Verfügung.
Daniel Schweinberger, Bürgermeister

BürgerForum 2023

BürgerForum 2023